



Соглашение о порядке использования «Отраслевой платформы данных»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Соглашение о порядке использования «Отраслевой платформы данных» (далее – Соглашение) определяет порядок и условия, на которых ООО «ДОМ.РФ Технологии» (ИНН 7704466023, ОГРН 1187746953976) (далее – Общество) предоставляет возможность использования «Отраслевой платформы данных» на сайте <https://платформа.дом.рф> (далее – Платформа) юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям через личный кабинет Платформы (далее – Партнер, Личный кабинет, соответственно).
- 1.2. Платформа представляет собой централизованную площадку - агрегатор данных строительной отрасли Российской Федерации. Функционал Платформы позволяет Партнерам:
 - загружать, в том числе с использованием программных интерфейсов приложений (далее – АПИ) наборы данных в формате, определенном Обществом (далее – дата-сеты) для просмотра и скачивания неограниченным кругом посетителей Платформы;
 - скачивать дата-сеты Общества и иных партнеров, опубликовавших дата-сеты на Платформе, на условиях, установленных указанными лицами.

В период использования Платформы в рамках настоящего Соглашения Общество вправе по своему усмотрению дополнять характеристики, модифицировать Платформу, выпускать новые версии, изменять логику работы или иным образом изменять функциональность Платформы.

- 1.3. Использование Платформы осуществляется Партнером в соответствии с принятым в мировой правоприменительной практике принципом «как есть». В соответствии с данным принципом никакие гарантии (за исключением тех, которые прямо предусмотрены Соглашением), что Платформа будет соответствовать всем требованиям Партнера, работать непрерывно, быстро и без ошибок, а результаты, которые могут быть получены при использовании Платформы, будут точными и надежными, не прилагаются и не предусматриваются.

2. Порядок заключения Соглашения

- 2.1. Заключение Партнером Соглашения с Обществом осуществляется путем акцепта настоящей оферты, а именно: направления Обществу с использованием «Формы обратной связи» на Платформе или по адресу

электронной почты stroi.ai@domrf.ru корректно оформленной заявки на предоставление доступа по форме Приложения №1 к Соглашению (далее – Заявка) с приложением необходимых документов.

2.2. Факт совершения Партнером одного из действий, указанных в п. 2.1. Соглашения, означает полное и безоговорочное принятие Партнером условий настоящего Соглашения (акцепт), которым Партнер подтверждает, что:

- он ознакомился и принимает без каких-либо исключений и ограничений условия настоящего Соглашения, Соглашение о порядке использования материалов и сервисов сайтов, доступных для просмотра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет под единым адресным пространством домена дом.рф, Политику обработки персональных данных в едином институте развития в жилищной сфере и его организациях (далее – Политика) и Инструкцию поставщика данных Отраслевой платформы данных (далее – Инструкция);
- обязуется соблюдать Соглашение или прекратить использование Платформы в случае несогласия с ним;
- предоставляет Обществу право осуществлять как с использованием, так и без использования средств автоматизации проверку Партнера, его представителей и дата-сетов (раздел 3 Соглашения) в течение всего срока доступа к Личному кабинету Платформы;
- предоставит по любому запросу Общества всю необходимую информацию и документы (в том числе повторно) для контроля их полноты и достоверности, проведения проверки Партнера или дата-сетов, а также проверки полномочий пользователей и т.п.;
- предоставляет Обществу право осуществлять дистанционное взаимодействие путем направления сообщений, уведомлений и документов через Личный кабинет либо по адресу электронной почты, указанному в Заявке;
- предоставляет Обществу на условиях простой (неисключительной) лицензии право на использование на территории Российской Федерации материалов, являющихся результатом интеллектуальной деятельности и размещенных Партнером в Личном кабинете либо в дата-сетях, в течение срока публикации дата-сета на Платформе следующими способами: воспроизведение, распространение, публичный показ, исполнение и доведение до общего сведения, копирование, в том числе для архивных целей, переработку и сублицензирование.

В случае, если использование Платформы предусматривает предоставление персональных данных, указанные Партнером персональные данные обрабатываются Обществом в соответствии с условиями Политики и Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.3. Заявка должна быть подписана уполномоченным лицом Партнёра и направлена Обществу совместно с документами, удостоверяющими право лица на подписание от имени и в интересах Партнера.

- 2.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Заявки Общество:
- обрабатывает полученную Заявку и в случае ее полноты принимает Заявку в работу;
 - запрашивает у Партнера документы в целях заключения Соглашения или регистрации Заявки;
 - при необходимости доработки Заявки направляет Партнеру по адресу электронной почты, указанному Партнером в Заявке, соответствующее письмо с указанием замечаний. До момента устранения замечаний Общества Заявка не принимается Обществом в работу.
- 2.5. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия Заявки в работу Общество направляет Партнеру по адресу электронной почты, указанному в Заявке, авторизационные данные (логин, пароль) для доступа к Личному кабинету.

3. Порядок и условия публикации дата-сетов на Платформе

- 3.1. Загрузка дата-сета осуществляется Партнером самостоятельно через Личный кабинет посредством формирования карточки с описанием дата-сета (далее – паспорт дата-сета, паспорт). Партнер вправе публиковать неограниченное количество дата-сетов на Платформе.
- 3.2. Каждый паспорт в целях публикации на Платформе проходит процедуру проверки Обществом (в том числе с использованием средств автоматизации) согласно требованиям, указанным в Инструкции и в Соглашении. Инструкция доступна для ознакомления в Личном кабинете.
- 3.3. Технические характеристики, которым должен соответствовать дата-сет, указаны Обществом в Инструкции.
- 3.4. Партнер обязуется не загружать на Платформу паспорт и/или дата-сеты, содержащие информацию, которая:
- нарушает требования законодательства Российской Федерации, в том числе в сфере интеллектуальной собственности, авторских и/или смежных прав, содержит охраняемую законом тайну, конфиденциальную информацию, персональные данные, в том числе используемые без согласия таких лиц, а также общие нормы морали и нравственности;
 - содержит любую запрещенную информацию, включая материалы, экстремистского характера, а также направленных на ущемление прав и свобод человека по признакам расовой и национальной принадлежности, вероисповедания, языка, и пола, подстрекающие к совершению насильственных действий в отношении человека, либо к бесчеловечному обращению с животными, призывающие к совершению иных противоправных действий, в том числе разъясняющие порядок изготовления и применения оружия, наркотических средств и их прекурсоров, и т.д.

- может ввести в заблуждение третьих лиц, использоваться для злоупотребления доверием, считаться недостоверной и/или оскорбительной,
- содержит нецензурную лексику, клевету и/или оскорбления третьих лиц;
- содержит неактуальную информацию, недостоверные материалы;
- содержит вирусы или другие вредоносные компьютерные коды, файлы или программы, реализовывать при помощи функций Платформы мошеннические схемы;
- содержит любую иную информацию, которая, по мнению Общества, является нежелательной, не соответствует целям функционирования и общей направленности Платформы, ущемляет интересы других пользователей и иных третьих лиц или по другим причинам является нежелательной для публикации.

3.5. Проверка дата-сетов осуществляется Обществом в рамках следующих последовательных этапов:

1) Автоматическая проверка на наличие вредоносных файлов.

Системные механизмы Платформы автоматически сканируют загруженные файлы с помощью антивирусных сервисов и иных средств обнаружения вредоносных программ. В случае обнаружения подозрительных элементов паспорт и дата-сет отправляется на доработку Партнеру.

2) Валидация структуры и данных.

Проверяется соответствие паспорта и дата-сета по структуре и содержанию согласно требованиям Инструкции.

3) Проверка на наличие чувствительных данных (DLP).

Используются автоматические инструменты для сканирования содержимого дата-сета с целью выявления личных, конфиденциальных или других чувствительных данных.

4) Финальная модерация и публикация.

Проводится неавтоматизированная проверка дата-сета специалистами Общества (модераторами), которые оценивают качество, полноту данных, предоставленных в дата-сете. В случае обнаружения несоответствий или ошибок, дата-сет возвращается Партнеру на доработку с указанием замечаний модератора. После успешной проверки дата-сет получает статус «Опубликован» и становится доступным для скачивания на Платформе.

3.5.1. Проверка паспорта и дата-сета осуществляется Обществом в течение 1 (одного) рабочего дня с момента их направления Обществу. Сроки проверки могут быть увеличены Обществом в одностороннем порядке, при условии предварительного уведомления Партнера через Личный кабинет. По результатам проверки Общество:

- размещает паспорт на Платформе;
- отказывает в размещении паспорта на Платформе с указанием причин отказа в размещении.

Отказ в размещении паспорта вне зависимости от причин отказа не является препятствием для формирования направления Партнером нового паспорта дата-сета, сам по себе не может признаваться основанием для отказа Общества в размещении паспорта в будущем.

3.5.2. В течение всего срока использования функционала Платформы в любой момент времени Общество вправе провести повторную проверку паспорта и/или содержащегося в паспорте дата-сета как с использованием, так и без использования средств автоматизации.

3.5.3. Несоответствие паспорта и/или дата-сета хотя бы одному из требований настоящего Соглашения предоставляет Обществу право в одностороннем порядке приостановить его публикацию на Платформе, а в случае неустранения Партнером требований Общества к приведению паспорта в соответствующие условиям Соглашения – удалить паспорт с Платформы.

Общество в любом случае уведомляет Партнера об обстоятельствах, послуживших основанием для приостановления или удаления посредством Личного кабинета. При устранении Партнером обстоятельств приостановления Общество возобновляет публикацию паспорта дата-сета.

3.6. Изменение дата-сетов

3.6.1. В любой момент времени Партнер вправе внести изменения в паспорт или дата-сет на Платформе.

3.6.2. Изменение дата-сета осуществляется посредством добавления новой версии дата-сета в паспорт на Платформе. Публикация новой версии дата-сета осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Соглашения.

3.7. Партнер осведомлен, что паспорт и дата-сет при размещении на Платформе становятся общедоступными для просмотра и скачивания, в том числе с использованием АПИ, неограниченного круга посетителей Платформы. Предоставление дата-сетов указанным лицам осуществляется на безвозмездной основе, если отдельным соглашением между Партнером и Обществом не установлено иное.

4. Порядок информационного взаимодействия по АПИ

4.1. Функционал Платформы предоставляет Партнерам возможность загружать дата-сеты в автоматизированном режиме посредством настройки программных интерфейсов приложений Сторон (АПИ).

4.2. В целях организации информационного взаимодействия Партнер направляет Обществу Заявку по форме Приложения №1 к Соглашению, содержащую просьбу о подключении к АПИ и контактных данных специалистов Партнера, ответственных за техническое сопровождение.

4.3. Общество в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения корректно оформленной Заявки связывается со специалистами Партнера для формирования технической учетной записи.

4.4. Партнер самостоятельно и за свой счет совершает все необходимые действия для организации обмена техническими характеристиками АПИ с Обществом,

включая назначение лиц, уполномоченных на предоставление указанных данных Обществу.

5. Порядок и ограничения использования Платформы

5.1. Используя функционал Платформы, Партнер обязуется:

- не нарушать права и законные интересы третьих лиц;
- осуществлять использование Платформы в соответствии с требованиями, установленными настоящим Соглашением;
- не предоставлять доступ к Личному кабинету третьим лицам.

В случае несанкционированного доступа третьих лиц к Личному кабинету в связи с получением ими авторизационных данных к учетной записи Партнера ответственность за такой доступ и действия, произведенные третьими лицами с использованием функционала Личного кабинета, лежат на Партнере в полном объеме.

5.2. Общество оставляет за собой право ограничить доступ Партнера к Платформе или отдельным функциональным возможностям Платформы при выявлении нарушений условий настоящего Соглашения (в том числе без предварительного уведомления Партнера).

5.3. Общество вправе временно приостановить доступ Партнера к Платформе по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим такому предоставлению, на время устранения таких причин. В таком случае, Общество уведомляет Партнера о возникновении и устранении указанных причин с использованием функционала Личного кабинета.

5.4. Партнер не вправе изменять настройки Платформы, нарушать ее нормальную работу, в том числе, но не ограничиваясь: декомпилировать, модифицировать или выполнять производные работы, основанные на Платформе, целиком или частично, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.5. Партнер не вправе воспроизводить, копировать, распространять Платформу либо ее отдельные части и функциональные возможности в коммерческих целях (за плату), предоставлять доступ к ним, дата-сетам, опубликованным на Платформе иными партнерами Общества (как на возмездной, так и на безвозмездной основе) без письменного согласия Общества или правообладателя соответствующего дата-сета.

6. Условия взаимодействия Партнера и Общества

6.1. В течение срока доступа к Личному кабинету Партнер вправе обращаться в службу технической поддержки Общества по адресу электронной почты: stroj.ai@domrf.ru за получением консультаций по порядку использования Платформы либо в случае выявления ошибок в функционировании Платформы.

6.2. В целях агрегирования и последующего анализа информации о функционировании Платформы Общество вправе с использованием специализированных технических средств осуществлять сбор, обработку

и хранение информации обо всех действиях Партнера, совершаемых им в Личном кабинете при использовании Платформы.

- 6.3. В целях повышения качества Платформы Общество вправе осуществлять сбор мнения Партнера путем направления информационных сообщений, опросов либо осуществление связи иными способами по контактными данным, указанным пользователем в Личном кабинете. Собранные данные могут быть агрегированы и использованы Обществом для формирования статистических данных, а также опубликованы в иных сервисах Общества.

7. Срок действия и изменение условий Соглашения

- 7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты акцепта и действует в течение 1 (одного) года.
- 7.2. Действие Соглашения автоматически пролонгируется каждый раз на 1 (один) год, если за 30 (тридцать) дней до окончания его срока действия не поступило уведомление от одной из Сторон о расторжении Соглашения.
- 7.3. Партнер имеет право на односторонний отказ от Соглашения в любой момент времени при условии предварительного письменного уведомления Общества не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

Общество имеет право на односторонний отказ от Соглашения при выявлении повторных нарушений Партнером условий Соглашения (два и более раза) при условии предварительного письменного уведомления Партнера не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

Общество удаляет все ранее опубликованные Партнером паспорта и прекращает доступ Партнёра к Личному кабинету в течение 1 (одного) рабочего дня с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

- 7.4. Общество вправе в одностороннем порядке вносить изменения в настоящее Соглашение, а также документы, предусмотренные разделом 2 Соглашения, путем размещения их новой редакции на Платформе. Новые редакции измененных документов вступают в силу с даты их опубликования на Платформе, если иное прямо не предусмотрено соответствующими редакциями указанных документов.

8. Ограничения ответственности

- 8.1. Общество не несет ответственности за любые прямые или косвенные убытки, возникшие в связи с использованием или невозможностью использования Платформы или отдельных его функциональных возможностей в конкретный период времени, а также ущерб, причиненный Партнеру или третьим лицам в результате использования или невозможности использования Платформы, в том числе из-за возможных ошибок или сбоев Платформы.
- 8.2. Партнер самостоятельно несет ответственность перед третьими лицами за содержание паспорта и дата-сета. Партнер обязуется самостоятельно урегулировать все возможные претензии третьих лиц (в том числе

направленные в адрес Общества), предметом которых является содержание дата-сета или паспорта, опубликованных Партнером на Платформе.

- 8.3. Партнер обязуется в полном объеме возместить убытки Общества, возникшие в результате нарушения Партнером условий настоящего Соглашения.

9. Иные положения

- 9.1. Отношения, возникающие в рамках настоящего Соглашения, регулируются и толкуются в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 9.2. Все споры, возникающие из настоящего Соглашения, Стороны могут разрешать путем переговоров, которые не являются обязательными мерами по досудебному урегулированию. Все споры, возникающие из настоящего Соглашения, подлежат передаче на разрешение Арбитражного суда города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Соглашением.
- 9.3. Настоящее Соглашение не может толковаться как предварительный договор в понимании статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации. Ни Общество, ни Партнер не принимают на себя обязанностей на основании настоящего Соглашения заключать в дальнейшем другие договоры (соглашения) и не вправе понуждать к этому друг друга в судебном порядке.
- 9.4. Отношения между Обществом и Партнером, возникшие в рамках настоящего Соглашения, не могут толковаться как установление агентских отношений, отношений товарищества или совместной деятельности, иных отношений, прямо не предусмотренных настоящим Соглашением.



**Заявка о предоставлении доступа
к «Отраслевой платформе данных» (далее – Платформа)**

Генеральному директору
ООО «ДОМ.РФ Технологии»

А. Лукьянову

1. Сведения о Партнере

| | |
|----------------------|--|
| Полное наименование | |
| Краткое наименование | |
| ОГРН | |
| ИНН/КПП | |
| Юридический адрес | |

_____ (далее – Партнер) в лице _____, действующего на основании _____, руководствуясь Соглашением о порядке использования «Отраслевой платформы данных», настоящим просит предоставить доступ к личному кабинету Платформы следующим лицам:

| Ф.И.О. | Номер мобильного телефона | Адрес электронной почты |
|--------|---------------------------|-------------------------|
| | | |

Подключение к АПИ Платформы

Просим подключить к АПИ Платформы

Лица, ответственные за техническое сопровождение АПИ Платформы

| Фамилия, имя, отчество | Номер мобильного телефона | Адрес электронной почты |
|------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | |

- Приложения:
1. Выписка из ЕГРЮЛ / ЕГРИП;
 2. Документы на подписанта (приказ о выступлении в должность единоличного исполнительного органа, доверенность, иной документ);
 3. Устав (при наличии).
 4. Согласие на обработку персональных данных.

Дата: _____

_____ / _____

(подпись, Ф.И.О., должность)



Согласие на обработку персональных данных

Настоящим я в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие ООО «ДОМ.РФ Технологии» (ИНН 7704466023, ОГРН 1187746953976, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/86) (далее – Оператор) на обработку, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, моих персональных данных, в следующем составе:

- фамилия, имя, отчество;
- адрес электронной почты,
- наименование, ИНН организации работодателя;
- должность;
- номер телефона;

с использованием средств автоматизации в целях регистрации и получения доступа к функциональности личного кабинета сайта <https://платформа.дом.рф> (далее – Сайт), а именно:

- консультирования, преддоговорного взаимодействия со мной посредством форм личного кабинета и Сайта;
- предоставления информации по услугам/продуктам Оператора в рамках моего запроса;
- оказания технической поддержки при использовании мной услуг и сервисов Оператора;
- последующего контроля качества предоставляемых услуг.

Настоящим согласием я подтверждаю, что Оператор вправе давать поручения на обработку моих персональных данных в указанных в настоящем согласии целях ПАО ДОМ.РФ (ИНН 7729355614, ОГРН 1027700262270, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10).

Персональные данные обрабатываются Оператором, а также лицами, действующими по поручению Оператора, в соответствии с Политикой обработки персональных данных в едином институте развития в жилищной сфере и его организациях.

Настоящее согласие действует в течение 3 (трех) месяцев с момента его предоставления. Я уведомлен(а), что могу отозвать настоящее согласие путем подачи письменного уведомления, которое может быть направлено в адрес Оператора посредством почтовой связи либо вручено лично под расписку представителю Оператора.