Соглашение о порядке использования
«Отраслевой платформы данных» с партнером

1. Общие положения

1.1. Настоящее Соглашение о порядке использования «Отраслевой платформы данных» (далее – Соглашение) определяет порядок и условия, на которых ООО «ДОМ.РФ Технологии» (ИНН 7704466023, ОГРН 1187746953976) (далее – Общество) предоставляет возможность использования «Отраслевой платформы данных» на сайте https://платформа.дом.рф (далее – Платформа) юридическим лицам и/или индивидуальным предпринимателям, размещающим наборы данных о строительной отрасли (далее – Партнер), предназначенных для использования юридическими лицами и/или индивидуальными предпринимателями (далее – Пользователь) через личный кабинет Платформы (далее – Личный кабинет).

1.2. Платформа представляет собой централизованную площадку - агрегатор данных строительной отрасли Российской Федерации.

1.3. Функционал Платформы позволяет Партнерам загружать, в том числе с использованием программных интерфейсов приложений (далее – АПИ[1]) наборы данных в формате, определенном Обществом (далее – дата-сеты), для просмотра и скачивания Пользователями Платформы.

В период использования Платформы в рамках настоящего Соглашения Общество вправе по своему усмотрению дополнять характеристики, модифицировать Платформу, выпускать новые версии, изменять логику работы или иным образом изменять функциональность Платформы.

1.4. Платформа обладает:

- общедоступным функционалом, а именно: загрузка и изменение дата-сета, в том числе с использованием АПИ, скачивание дата-сета. Использование общедоступного функционала Платформы регулируется условиями настоящего Соглашения;
- коммерческим функционалом, а именно: управление стоимостью дата-сета, формирование Пользователем заказа на скачивание возмездного дата-сета, оплата дата-сета. Использование коммерческого функционала Платформы регулируется помимо условий Соглашения также отдельными договорами Общества и Партнера и/или Общества и Пользователя.

1.5. Партнер осведомлен, что паспорт и дата-сет при размещении на Платформе становятся общедоступными для просмотра и скачивания, в том числе с использованием АПИ, неограниченным кругом посетителей Платформы. Предоставление дата-сетов указанным лицам осуществляется на условиях открытой лицензии на безвозмездной основе, если отдельным договором между Партнером и Обществом не установлено иное.

1.6. В целях использования коммерческого функционала Партнер и Общество вправе заключить договор, в рамках которого Партнеру предоставляется

[1] **API** (Application Programming Interface) - программный интерфейс приложения.

возможность указывать стоимость дата-сета для целей его реализации Пользователям на возмездной основе.

1.7. Использование Платформы осуществляется Партнером в соответствии с принятым в мировой правоприменительной практике принципом «как есть». В соответствии с данным принципом никакие гарантии (за исключением тех, которые прямо предусмотрены Соглашением), что Платформа будет соответствовать всем требованиям Партнера, работать непрерывно, быстро и без ошибок, а результаты, которые могут быть получены при использовании Платформы, будут точными и надежными, не прилагаются и не предусматриваются.

2. Порядок заключения Соглашения

2.1. Заключение Партнером Соглашения с Обществом осуществляется путем акцепта настоящей оферты, а именно: направления Обществу с использованием «Формы обратной связи» на Платформе или по адресу электронной почты partner@domrf.ru заявки на предоставление доступа в свободной форме (далее – Заявка). Заявка должна содержать информацию о полном наименовании Партнера, его ОГРН/ОГРНИП, ИНН, адресе электронной почты и о его специалистах, которым необходимо предоставить доступ к Личному кабинету на Платформе (Ф.И.О., адреса электронной почты, телефоны специалистов).

2.2. Предоставление Партнером Заявки с полным набором сведений в соответствии с пунктом 2.1 Соглашения означает полное и безоговорочное принятие Партнером условий настоящего Соглашения (акцепт согласно статье 438 Гражданского кодекса Российской Федерации), которым Партнер подтверждает, что:

- он ознакомился и принимает без каких-либо исключений и ограничений условия настоящего Соглашения, Соглашение о порядке использования материалов и сервисов сайтов, доступных для просмотра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет под единым адресным пространством домена дом.рф, Политику обработки персональных данных в едином институте развития в жилищной сфере и его организациях (далее – Политика) и Инструкцию поставщика данных Отраслевой платформы данных (далее – Инструкция);
- обязуется соблюдать Соглашение или прекратить использование Платформы в случае несогласия с ним (как полностью, так и в части);
- предоставляет Обществу право осуществлять как с использованием, так и без использования средств автоматизации проверку Партнера, его представителей и дата-сетов (раздел 3 Соглашения) в течение всего срока доступа к Личному кабинету Платформы;
- предоставит по любому запросу Общества всю необходимую информацию и документы (в том числе повторно) для контроля их полноты и достоверности, проведения проверки Партнера или дата-сетов, а также проверки полномочий пользователей и т.п.;

- предоставляет Обществу право осуществлять дистанционное взаимодействие путем направления сообщений, уведомлений и документов через Личный кабинет либо по адресу электронной почты, указанному в Заявке;
- предоставляет Обществу на условиях простой (неисключительной) лицензии право на использование на территории Российской Федерации материалов, являющихся результатом интеллектуальной деятельности и размещенных Партнером в Личном кабинете либо в дата-сетах, в течение срока публикации дата-сета на Платформе следующими способами: воспроизведение, распространение, публичный показ, исполнение и доведение до общего сведения, копирование, в том числе для архивных целей, переработку и сублицензирование.

2.3. В случае, если использование Платформы предусматривает предоставление персональных данных, указанные Партнером персональные данные обрабатываются Обществом в соответствии с условиями Политики и Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения Заявки Общество:

- обрабатывает полученную Заявку и в случае ее полноты направляет Партнеру по адресу его электронной почты, указанному в Заявке, авторизационные данные (логин, пароль) для доступа к Личному кабинету;
- при необходимости доработки Заявки направляет Партнеру по адресу электронной почты, указанному Партнером в Заявке, соответствующее письмо с указанием замечаний.

3. Порядок и условия публикации дата-сетов на Платформе

3.1. Загрузка дата-сета осуществляется Партнером самостоятельно через Личный кабинет посредством формирования карточки с описанием дата-сета (далее – паспорт дата-сета, паспорт). Партнер вправе публиковать неограниченное количество дата-сетов на Платформе.

3.2. Каждый паспорт в целях публикации на Платформе проходит процедуру проверки Обществом (в том числе с использованием средств автоматизации) согласно требованиям, указанным в Инструкции и в Соглашении. Инструкция доступна для ознакомления в Личном кабинете.

3.3. Технические характеристики, которым должен соответствовать дата-сет, указаны Обществом в Инструкции.

3.4. Партнер обязуется не загружать на Платформу паспорт и/или дата-сеты, содержащие информацию, которая:

- нарушает требования законодательства Российской Федерации, в том числе в сфере интеллектуальной собственности, авторских и/или смежных прав, общие нормы морали и нравственности, содержит охраняемую законом тайну, конфиденциальную информацию, персональные данные, в том числе используемые без согласия таких лиц;

- содержит любую запрещенную информацию, включая материалы экстремистского характера, а также материалы, направленные на ущемление прав и свобод человека по признакам расовой и национальной принадлежности, вероисповедания, языка, и пола, подстрекающие к совершению насильственных действий в отношении человека, либо к бесчеловечному обращению с животными, призывающие к совершению иных противоправных действий, в том числе разъясняющие порядок изготовления и применения оружия, наркотических средств и их прекурсоров, и т.д.
- может ввести в заблуждение третьих лиц, использоваться для злоупотребления доверием, считаться недостоверной и/или оскорбительной,
- содержит нецензурную лексику, клевету и/или оскорбления третьих лиц;
- содержит неактуальную информацию, недостоверные материалы;
- содержит вирусы или другие вредоносные компьютерные коды, файлы или программы, позволяет реализовывать при помощи функций Платформы мошеннические схемы;
- содержит любую иную информацию, которая, по мнению Общества, является нежелательной, не соответствует целям функционирования и общей направленности Платформы, ущемляет интересы других пользователей и иных третьих лиц или по другим причинам является нежелательной для публикации.

3.5. Проверка дата-сетов осуществляется Обществом в рамках следующих последовательных этапов:

1) Автоматическая проверка на наличие вредоносных файлов.

Системные механизмы Платформы автоматически сканируют загруженные файлы с помощью антивирусных сервисов и иных средств обнаружения вредоносных программ.

2) Валидация структуры и данных.

Проверяется соответствие паспорта и дата-сета по структуре и содержанию согласно требованиям Инструкции.

3) Проверка на наличие чувствительных данных (DLP).

Используются автоматические инструменты для сканирования содержимого дата-сета с целью выявления личных, конфиденциальных или других чувствительных данных.

4) Финальная модерация и публикация.

Проводится неавтоматизированная проверка дата-сета специалистами Общества (модераторами), которые оценивают качество, полноту данных, предоставленных в дата-сете.

В случае обнаружения подозрительных элементов, несоответствий или ошибок, дата-сет возвращается Партнеру на доработку с указанием замечаний модератора. После успешной проверки дата-сет получает статус «Опубликован» и становится доступным для скачивания на Платформе.

3.6. Проверка паспорта и дата-сета осуществляется Обществом в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их загрузки Партнером на Платформу. Сроки проверки могут быть увеличены Обществом в одностороннем порядке, при условии предварительного уведомления Партнера через Личный кабинет. По результатам проверки Общество:

- размещает паспорт на Платформе;
- отказывает в размещении паспорта на Платформе с указанием причин отказа в размещении.

Отказ в размещении паспорта вне зависимости от причин отказа не является препятствием для формирования Партнером нового паспорта дата-сета, сам по себе не может признаваться основанием для отказа Общества в размещении паспорта в будущем.

3.7. В течение всего срока использования функционала Платформы в любой момент времени Общество вправе провести повторную проверку паспорта и/или дата-сета как с использованием, так и без использования средств автоматизации.

3.8. Несоответствие паспорта и/или дата-сета хотя бы одному из требований настоящего Соглашения и Инструкции предоставляет Обществу право в одностороннем порядке приостановить его публикацию на Платформе.

3.8.1. Общество уведомляет Партнера об обстоятельствах, послуживших основанием для приостановления публикации дата-сета посредством Личного кабинета либо с адреса электронной почты partner@domrf.ru, в том числе с указанием замечаний модератора.

3.8.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления уведомления Партнер обязан доработать дата-сет по требованиям Общества либо уведомить Общество об иных необходимых сроках для осуществления доработки. По факту приведения дата-сета к соответствию требованиям Соглашения для целей проведения повторной проверки Партнер уведомляет Общество посредством Личного кабинета или по адресу электронной почты partner@domrf.ru.

3.8.3. Общество по итогам проверки доработанного дата-сета (в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 Соглашения):

- принимает решение о возобновлении его размещения Платформе при условии устранения обстоятельств, послуживших причиной приостановления публикации;
- удаляет дата-сет с Платформы в случае неустранения Партнером обстоятельств, послуживших причиной приостановления публикации.

3.9. Общество оставляет за собой право удалить дата-сет с Платформы в случае неоднократного нарушения Партнером условий настоящего Соглашения (более двух раз), а также неполучения в течение сроков, установленных пунктом 3.8.2 Соглашения, уведомления о доработке дата-сета.

3.10. В любой момент времени Партнер вправе внести изменения в паспорт или дата-сет на Платформе. Изменение дата-сета осуществляется посредством добавления новой версии дата-сета в паспорт на Платформе.

Публикация новой версии дата-сета осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Соглашения.

3.11. После заключения договора, предусмотренного пунктом 1.4 Соглашения (далее – договор), Партнеру предоставляется техническая возможность указать в паспорте стоимость дата-сета, а также изменять стоимость дата-сета в порядке и на условиях, предусмотренных в договоре.

3.12. Для целей договора Партнер обеспечивает помимо требований, зафиксированных в пункте 3.4 Соглашения соответствие паспорта дата-сета законодательству Российской Федерации в части предоставления всей необходимой информации Пользователям Платформы, включая, но не ограничиваясь:

- наименование Дата-сета;
- наименование Партнера и его контактные данные (телефон, электронная почта);
- окончательную цену дата-сета в рублях, включая все предусмотренные налоги, сборы и иные обязательные платежи.

3.13. В любой момент времени Партнер, если договором между Партнером и Обществом не установлено иное, вправе удалить загруженный и опубликованный дата-сет с Платформы.

3.14. Если иное не согласовано Обществом и Партнером, в случае расторжения договора информация о стоимости Дата-сета автоматически удаляется с Платформы, а размещение дата-сета на Платформе приостанавливается на срок 180 (сто восемьдесят) календарных дней.

3.14.1. Партнер вправе в течение срока, предусмотренного пунктом 3.14 Соглашения направить Обществу через Личный кабинет или по адресу электронной почты partner@domrf.ru уведомление о возможности продолжения публикации дата-сета на Платформе на безвозмездной основе. В таком случае Общество после проведения процедуры проверки публикует дата-сет в открытом доступе на условиях настоящего Соглашения.

3.14.2. При отсутствии уведомления Партнера согласно пункту 3.14.1 Соглашения, Общество удаляет дата-сет с Платформы по истечении срока, указанного в пункте 3.14. Соглашения.

4. Порядок информационного взаимодействия по АПИ

4.1. Функционал Платформы предоставляет Партнерам возможность загружать дата-сеты в автоматизированном режиме посредством настройки программных интерфейсов приложений Сторон (АПИ).

4.2. В целях организации информационного взаимодействия по АПИ Партнер информирует Общество о готовности указанного подключения путем направления Заявки либо отдельного запроса в свободной форме посредством «Формы обратной связи» на Платформе или по адресу электронной почты partner@domrf.ru. При этом Партнер обязуется

предоставить Обществу контактные данные специалистов Партнера, ответственных за техническое сопровождение.

4.3. Общество в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения указанного в п. 4.2. Соглашения запроса связывается со специалистами Партнера для формирования технической учетной записи.

4.4. Партнер самостоятельно и за свой счет совершает все необходимые действия для организации обмена техническими характеристиками АПИ с Обществом, включая назначение лиц, уполномоченных на предоставление указанных данных Обществу.

5. Порядок и условия скачивания и использования дата-сетов

5.1. Любой заинтересованный посетитель Платформы вправе скачать, то есть создать на оборудовании точную электронную копию дата-сета, опубликованного Партнером на Платформе.

5.2. Скачивание общедоступных дата-сетов осуществляется посетителем Платформы путем нажатия кнопки «Экспорт» в паспорте дата-сета. Скачивание возмездных дата-сетов осуществляется Пользователем посредством формирования заказа и оплаты дата-сета на Платформе после заключения с Обществом соответствующего договора оказания услуг.

5.3. Скачивая дата-сет, Пользователь осознает и понимает, что использование дата-сета возможно исключительно в пределах, обозначенных Партнером в паспорте дата-сета.

6. Порядок и ограничения использования Платформы

6.1. Используя функционал Платформы, Партнер обязуются:

- не нарушать права и законные интересы третьих лиц;
- осуществлять использование Платформы в соответствии с требованиями, установленными настоящим Соглашением;
- не предоставлять доступ к Личному кабинету третьим лицам.

В случае несанкционированного доступа третьих лиц к Личному кабинету в связи с получением ими авторизационных данных к учетной записи Партнера ответственность за такой доступ и действия, произведенные третьими лицами с использованием функционала Личного кабинета, лежат на Партнере в полном объеме.

6.2. Общество оставляет за собой право ограничить доступ Партнера к Платформе или отдельным функциональным возможностям Платформы при выявлении нарушений условий настоящего Соглашения (в том числе без предварительного уведомления Партнера).

6.3. Общество вправе временно приостановить доступ Партнера к Платформе по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим такому предоставлению, на время устранения таких причин. В таком случае, Общество уведомляет Партнера/Пользователя о возникновении и устранении указанных причин с использованием функционала Личного кабинета.

6.4. Партнер не вправе изменять настройки Платформы, нарушать ее нормальную работу, в том числе, но не ограничиваясь: декомпилировать, модифицировать или выполнять производные работы, основанные на Платформе, целиком или частично, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.5. Партнер не вправе воспроизводить, копировать, распространять Платформу либо ее отдельные части и функциональные возможности в коммерческих целях (за плату), предоставлять доступ к ним, а также дата-сетам, опубликованным на Платформе Обществом или иными контрагентами Общества (как на возмездной, так и на безвозмездной основе) без письменного согласия Общества или правообладателя соответствующего дата-сета.

7. Условия взаимодействия с Обществом

7.1. В течение срока доступа к Личному кабинету Партнер вправе обращаться в службу технической поддержки Общества по адресу электронной почты partner@domrf.ru за получением консультаций по порядку использования Платформы либо в случае выявления ошибок в функционировании Платформы.

7.2. В целях агрегирования и последующего анализа информации о функционировании Платформы Общество вправе с использованием специализированных технических средств осуществлять сбор, обработку и хранение информации обо всех действиях Партнера, совершаемых им в Личном кабинете при использовании Платформы.

7.3. В целях повышения качества Платформы Общество вправе осуществлять сбор мнения Партнера путем направления информационных сообщений, опросов либо связываться иными способами по контактным данным, указанным Партнером в Личном кабинете. Собранные данные могут быть агрегированы и использованы Обществом для формирования статистических данных, а также опубликованы в иных сервисах Общества.

8. Срок действия и изменение условий Соглашения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты акцепта и действует в течение 1 (одного) года, а в случае заключения иных договоров и соглашений с Обществом, не менее срока действия указанных договоров и соглашений.

8.2. Действие Соглашения автоматически пролонгируется каждый раз на 1 (один) год, если за 30 (тридцать) дней до окончания его срока действия не поступило уведомление от одной из Сторон о расторжении Соглашения.

8.3. Партнер имеет право на односторонний отказ от Соглашения в любой момент времени при условии предварительного письменного уведомления Общества не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения. В таком случае Партнер осознает и понимает, что отказ от исполнения настоящего Соглашения означает автоматический отказ Партнера от исполнения обязательств по иным договорам и соглашениям,

регулирующим использование Платформы и заключенным между Обществом и Партнером.

Общество оставляет за собой право на односторонний отказ от Соглашения при выявлении повторных нарушений Партнером условий Соглашения (два и более раза) при условии предварительного письменного уведомления Партнера не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

8.4. Общество удаляет все ранее опубликованные Партнером паспорта и прекращает доступ Партнера к Личному кабинету в течение 1 (одного) рабочего дня с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

8.5. Общество вправе в одностороннем порядке вносить изменения в настоящее Соглашение, а также документы, предусмотренные разделом 2 Соглашения, путем размещения их новых редакций на Платформе. Новые редакции измененных документов вступают в силу с даты их опубликования на Платформе, если иное прямо не предусмотрено соответствующими редакциями указанных документов.

9. Ограничения ответственности

9.1. Общество не несет ответственности за любые прямые или косвенные убытки, возникшие в связи с использованием или невозможностью использования Платформы или отдельных его функциональных возможностей в конкретный период времени, а также ущерб, причиненный Партнеру или третьим лицам в результате использования или невозможности использования Платформы, в том числе из-за возможных ошибок или сбоев Платформы.

9.2. Партнер самостоятельно несет ответственность перед Пользователями и иными третьими лицами за содержание паспорта и дата-сета. Партнер обязуется самостоятельно урегулировать все возможные претензии третьих лиц (в том числе направленные в адрес Общества), предметом которых является содержание дата-сета или паспорта, опубликованных Партнером на Платформе.

9.3. Партнер обязуется в полном объеме возместить убытки Общества, возникшие в результате нарушения Партнером условий настоящего Соглашения.

10. Иные положения

10.1. Отношения, возникающие в рамках настоящего Соглашения, регулируются и толкуются в соответствии с законодательством Российской Федерации, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Все споры, возникающие из настоящего Соглашения, Стороны могут разрешать путем переговоров, которые не являются обязательными мерами по досудебному урегулированию. Все споры, возникающие из настоящего Соглашения, подлежат передаче на разрешение Арбитражного суда города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Соглашением.

10.3. Настоящее Соглашение не может толковаться как предварительный договор в понимании статьи 429 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Ни Общество, ни Партнер не принимают на себя обязанностей на основании настоящего Соглашения заключать в дальнейшем другие договоры (соглашения) и не вправе понуждать к этому друг друга в судебном порядке.

10.4. Отношения между Обществом и Партнером, возникшие в рамках настоящего Соглашения, не могут толковаться как установление агентских отношений, отношений товарищества или совместной деятельности, иных отношений, прямо не предусмотренных настоящим Соглашением.